



Rasmus Valli  
OÜ KESKKONNAPROJEKT  
rasmus.valli@keskkonnaprojekt.ee  
Ringtee 12  
51013, Tartu, Tartu maakond

Teie 11.05.2026

Meie 30.06.2026 nr 7.1-2/26/8162-2

### **Elektriprojekti kooskõlastamine riigitee nr 12123 ja 12150 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud elektrirajatiste paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

**Ristumine riigiteega nr 12123 Vaemla-Kassari-Luguse tee km 3,60 kinniselt, kaitsetorus (0,4 kV elektrimaakaablid); km 5,19-5,25 kulgemine teemaal ja tee kaitsevööndis (10kV elektrimaakaabel); km 3,60-3,79 tehnovõrgu kulgemine ja km 3,60 alajama ehitus tee kaitsevööndis; km 3,52 õhuliini demontaaž.**

Riigitee nr 12150 Esiküla-Kassari tee km 0,62-0,65 tehnovõrgu kulgemine; km 0,64 alajama ehitus tee kaitsevööndis; km 0,78 õhuliini demontaaž.

Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti 27.10.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/16870-4 väljastatud nõuetele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Keskkonnaprojekt OÜ töö nr IP8186 „Käina-Kassari fiidri rekonstrueerimine“. Esiküla ja Taguküla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. *Riigitee nr 12123 teelõik km 3,585-3,695 oli pindamistööde objekt 2024 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2024 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.*
2. *Juhime tähelepanu, riigitee nr 12123 km 3,60 alajama ehitamiseks ja teenindamiseks tuleb kasutada Tammiku-Laasi kinnistu (36802:003:1851) olemasolevat sissesõiduteed. Vastavalt lisatud skeemidele EL-4-07; EL-4-08*
3. *Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud ENERSENSE AS töö nr LC0987 „Matse-Indre eramu liitumise tööprojekt Taguküla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond“.*
4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks**

**vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks.** Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaanid, Ristlõike joonis, Juurdepääsu skeemid, Seletuskiri, IKÕ ala plaanid

5184315, [Gunnar.Magi@transpordiamet.ee](mailto:Gunnar.Magi@transpordiamet.ee)